

Saran

{ Ensemble, vivons notre ville ! }



www.saran.fr

Installation et exploitation d'une guinguette sur le site du parc du château de l'étang

Autorité délivrant l'autorisation d'occupation

Mairie de Saran
Place de la Liberté
45774 SARAN Cedex

Règlement de la consultation

Contenu du dossier de consultation :

- Le présent règlement de la consultation (R.C.)
- La fiche candidature
- La convention d'occupation du domaine public
- Le règlement des parcs, squares, jardins et promenades ville de Saran
- Le plan du parc du château de l'étang

Date limite de remise des offres : **vendredi 11 avril 2025 à 12h00**

Article 1 - Personne publique :

La commune de Saran, située Place de la Liberté – 45770 SARAN, représentée par son Maire, Monsieur Mathieu GALLOIS, maire-conseiller départemental, agissant en qualité d'autorité compétente souhaite compléter les services offerts au public au parc du château de l'étang avec l'installation d'une guinguette dans l'enceinte même du parc. A cet effet, la commune entend mettre à disposition de l'occupant, un emplacement pour l'installation d'une guinguette avec du mobilier en plein et des espaces intérieurs permettant l'exploitation de la restauration.

Le parc du château de l'étang, propriété de la ville depuis 1983, abrite un château construit au XVème siècle avec une architecture à la fois Second Empire et Solognote, comprenant une serre de style « Baltard » utilisée pour la célébration des mariages. Par ailleurs, une galerie d'art est située au rez-de-chaussée du château au rythme d'une programmation mensuelle (fermeture estivale à compter du 30 juin et jusqu'au 29 août 2025).

De plus, le parc comporte également un manège, un centre équestre (364 licenciés), deux étangs et des jeux pour enfants à proximité du groupe scolaire du Bourg (556 élèves). Par ailleurs, la commune organise cinq principaux évènements :

- **Le CYCLO SPECTACLE** prévu le dimanche 6 juillet 2025 ;
- **ÉTÉ EN FÊTE** prévu le mercredi 9 juillet 2025 ;
- **FÊTE NATIONALE** prévue le dimanche 13 juillet 2025 ;
- **JOURNÉE DE LA PAIX** prévue le samedi 20 septembre 2025 ;
- **THEATRE SUR L'HERBE** prévu du vendredi 27 au dimanche 29 juin 2025.

Article 2 - Objet :

La présente convention d'occupation du domaine public a pour objet d'autoriser l'occupation, l'installation et l'exploitation d'une guinguette sur le site du parc du château de l'étang, à destination des enfants.

La présente mise en concurrence a pour objet la sélection d'un candidat en vue de la délivrance d'une autorisation d'occupation temporaire à usage commerciale du domaine public pour l'exploitation d'une guinguette à ses risques exclusifs.

Cette consultation est réalisée en application de l'article L.2122-1-1 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques, issu de l'ordonnance n° 2017-562 du 19 avril 2017 en vue de la délivrance des titres d'occupation du domaine public pour y permettre l'exercice d'une activité économique. La présente consultation ne concerne ni un marché public, ni une délégation de service public, ni une concession de service public.

L'autorisation d'occupation du domaine public est délivrée à titre temporaire, précaire et révocable et n'est pas constitutive de droits réels pour l'occupant. L'attribution de la présente convention fait l'objet d'une mise en concurrence dans le respect des principes d'égalité d'accès au traitement des opérateurs économiques. La ville de Saran se réserve la possibilité de ne pas donner suite à la procédure.

Article 3 - Durée :

L'occupant sera autorisé à installer sa guinguette à compter du 1^{er} juin 2025 (ou à compter de la date de notification de la convention si celle-ci est postérieure au 1^{er} juin 2025), et à jusqu'au 30 septembre 2025.

Article 4 - Visite :

La visite du site est facultative. Le "Parc du château de l'étang" étant un lieu ouvert au public, les opérateurs économiques sont réputés avoir parfaite connaissance des lieux ainsi que de toutes les prestations et difficultés inhérentes à l'exécution de leurs obligations pour l'établissement de leur proposition.

Cependant, une visite est proposée au candidat qui le souhaite sur inscription au 02.38.80.34.54 : **le vendredi 28 mars 2025 à 10h00.**

Article 5 - Redevance d'occupation du domaine public :

L'occupant verse pour la durée de la convention une redevance domaniale mensuelle de **75 euros (prix 2025)** prenant en compte notamment les fluides utilisés.

Article 6 – Documents à remettre par le candidat :

Le candidat fournira un dossier comprenant les documents suivants :

- Une lettre de présentation et la fiche candidature complétée avec les informations demandées ;
- Une attestation d'assurance en cours de validité garantissant les risques liés à son activité et notamment les dommages causés aux tiers ;
- Un extrait Kbis de moins de 3 mois ou un extrait du registre des métiers ou une déclaration d'auto entrepreneur au moment du dépôt de dossier de candidature ;
- Une attestation délivrée par les administrations et organismes compétents (organisme de protection sociale) prouvant que les obligations sociales ont été satisfaites. L'attestation doit dater de moins de six (6) mois,
- La convention dûment complétée, datée et signée.

Les offres des candidats seront entièrement rédigées en langue française et exprimées en EURO. Le délai de validité des offres est fixé à 4 mois à compter de la date limite de réception des offres.

Article 7 – Dépôt des dossiers

Les dossiers devront parvenir à destination avant la date et l'heure limites de réception des offres indiquées sur la page de garde du présent document.

La transmission des documents par voie électronique est effectuée sur le profil d'acheteur du pouvoir adjudicateur, à l'adresse URL suivante : <http://www.marchespublics.info/acheteurs.htm>

La transmission par voie papier est autorisée sous pli unique cacheté. L'enveloppe devra porter la mention suivante : « **Convention d'occupation du domaine public relative à l'installation et exploitation d'une guinguette Parc du château de l'étang - NE PAS OUVRIR** ».

La transmission des documents par voie électronique est également autorisée par courriel à acp@ville-saran.fr

Article 8 – Examen des candidatures

La personne publique retiendra la proposition technique et commerciale la plus avantageuse en fonction des critères suivants :

- **Critère 1** : l'originalité, l'aspect divertissant et l'accessibilité tout public de la guinguette proposée, en tenant compte du projet de carte avec les produits proposés, leurs provenances et les prix de vente, le projet de fonctionnement avec les jours et les horaires d'ouverture (**notée sur 40 points**)
- **Critère 2** : les moyens (humains, matériels et financiers), qualifications, compétences et garanties financières du porteur du projet pour l'exploitation de la guinguette (**notée sur 30 points**)
- **Critère 3** : la complétude du dossier de candidature au regard des informations détaillées fournies sur la fiche candidature et en annexe (**notée sur 10 points**)
- **Critère 4** : la qualité et la diversité de la programmation artistique proposée en cohérence avec le budget prévisionnel (**notée sur 20 points**)

La note totale de chaque candidat sur 100 points sera obtenue en additionnant les notes obtenues pour chaque critère.

Les candidatures complètes seront examinées par une commission d'attribution.

L'ensemble des éléments de la convention peut être soumis à négociation avec les candidats. Les candidats pourront être auditionnés par la personne publique.

Article 9 – Renseignements complémentaires

Pour tout renseignement complémentaire concernant cette consultation, les candidats peuvent transmettre leur demande par l'intermédiaire :

- du profil d'acheteur du pouvoir adjudicateur, dont l'adresse URL est la suivante : <http://www.marches-publics.info/acheteurs.htm>
- du courriel à acp@ville-saran.fr
- du téléphone au 02.38.80.34.54

Cette demande doit intervenir au plus tard 10 jours avant la date limite de remise des plis. Une réponse sera alors adressée, à toutes les entreprises ayant retiré le dossier ou l'ayant téléchargé après identification, 6 jours au plus tard avant la date limite de remise des plis.

Article 10 – Procédures de recours

Le tribunal territorialement compétent est :
Tribunal administratif d'Orléans
28 rue de la Bretonnerie
45057 ORLEANS CEDEX